



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

---

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

NAŠA MODA - KONFEKCIJA ZAGREB, ZAGREB

Zagreb, veljača 2004.

# SADRŽAJ

strana

---

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
3.	REVIZIJA POSTUPAKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program	4
3.1.3.	zveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaorat o procjeni vrijednosti Poduzeća	6
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	9
3.3.	Provedba programa pretvorbe	10
3.4.	Upis u sudski registar	11
4.	PROMJENA VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	11
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	11
4.2.	Dionice iz portfelja fonda	13
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	13
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	13
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	15
5.3.	Stečaj	15
5.4.	Raspolaganje nekretninama	16
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	16
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	16
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	16
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	17



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

---

Klasa: 041-03/01-01/1027

Urbroj: 613-01-02-04-12

Zagreb, 13. veljače 2004.

IZVJEŠĆE  
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE  
DRUŠTVENOG PODUZEĆA NAŠA MODA - KONFEKCIJA ZAGREB, ZAGREB

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Naša moda - konfekcija Zagreb, Zagreb.

Revizija je obavljena u razdoblju od 24. studenoga 2003. do 13. veljače 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba (Narodne novine 53/90, 61/91),
- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, ~~9/93~~, 2/94, 9/95),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98, 87/00),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o postupku preuzimanja dioničkih društava (Narodne novine 124/97, 57/01 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 84/02),
- Pravilnik o vrsti dokumenata koje je kupac dionica, udjela, stvari i prava dužan dostaviti Hrvatskom fondu za privatizaciju prilikom sklapanja ugovora o kupnji (Narodne novine 36/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Upute za provedbu članka 20. st. 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 18/93),
- Upute za primjenu članka 1. st. 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 42/95),
- Vjerodostojno tumačenje članka 24. Zakona o privatizaciji (Narodne novine 16/98), ~~te drugi zakoni i propisi.~~

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Naša moda - konfekcija Zagreb s p.o., Zagreb, Samoborska cesta 69 (dalje u tekstu: Poduzeće), upisano je u sudski registar 29. prosinca 1989. rješenjem Okružnog privrednog suda u Zagrebu broj Fi-4305/89-2. Osnovna djelatnost Poduzeća bila je proizvodnja svih vrsta ženske konfekcije i druge konfekcije te maloprodaja vlastitog i dopunskog asortimana.

Poduzeće je osnovano u listopadu 1961., na temelju rješenja Općine Susedgrad broj 02-10397/1., da bi se rješenjem Okružnog privrednog suda u Zagrebu broj Fi-5697/73 od 20. veljače 1974. konstituiralo kao radna organizacija Naša moda - konfekcija Zagreb, Samoborska cesta 69 pod kojim nazivom posluje do upisa promjene oblika organiziranja pretvorbom.

Za 1991. iskazani su ukupni prihodi 37.004.000.- HRD, ukupni rashodi 36.546.000.- HRD te dobit 458.000.- HRD. Na dan 31. prosinca 1991. iskazana je vrijednost aktive i pasive u iznosu 36.285.000.- HRD ili 659.727,- DEM po tečaju 55.- HRD za 1,- DEM.

Nema podataka iz kojih bi bilo vidljivo koliko je u Poduzeću bilo zaposlenih na dan 31. prosinca 1991. Prema podacima iz dopune elaborata (rujan 1992.) bilo je 140 zaposlenika. Ovlaštena osoba za zastupanje Poduzeća bila je Ljubica Herak.

## 2.2. Statusne i druge promjene

Rješenjem Okružnog privrednog suda u Zagrebu broj Fi-5440/93 od 16. travnja 1993., u sudski registar je upisana promjena oblika organiziranja Poduzeća u dioničko društvo Naša moda - konfekcija Zagreb, d.d., Zagreb, Samoborska cesta 69 (dalje u tekstu: Društvo). Od navedenog upisa do vremena obavljanja revizije, u prosincu 2003., u sudski registar je upisano usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima, promjena članova uprave - direktora te otvaranje stečajnog postupka nad Društvom.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-95-14129-2 od 11. rujna 1997., upisano je usklađenje općih akata Društva s odredbama Zakona o trgovačkim društvima.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-01/2802-2 od 28. svibnja 2001., upisano je otvaranje stečajnog postupka nad Društvom, promjena tvrtke, sudsko imenovanje stečajnog upravitelja i odluka suda o otvaranju stečajnog postupka u Društvu.

## 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

### 3.1. Odluka o pretvorbi

Radnički savjet Poduzeća donio je 6. svibnja 1992. odluku o pretvorbi društvenog poduzeća u dioničko društvo. Predsjednica radničkog savjeta bila je Mira Grgić, a o članovima nema podataka.

Odluka o pretvorbi s drugom propisanom dokumentacijom dostavljena je Agenciji za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) 25. lipnja 1992., u zakonskom roku. Prema odluci o pretvorbi, temeljni kapital činila je procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 36.314.000.- HRD ili 542.000,- DEM, po tečaju 67.- HRD za 1,- DEM. Temeljni kapital Društva bio je podijeljen na 542 dionice pojedinačne nominalne vrijednosti 1.000,- DEM. Odlukom je određeno da će se vrijednost Poduzeća, osim obveznog iskazivanja neto knjigovodstvene vrijednosti, procijeniti primjenom statičke i dinamičke metode, a da će konačna procijenjena vrijednost Poduzeća biti rezultat korištenja sve tri metode procjene (tzv. mix-metoda). Vrijednost stanova ne ulazi u procijenjenu vrijednost temeljnog kapitala Društva, već se stanovi predaju na gospodarenje fondovima stambenog i komunalnog gospodarstva. Imenovana je komisija za obavljanje poslova pretvorbe u sastavu: Ljubica Herak, predsjednik, te Ana Borovec i Branka Bet-Radelić, članovi komisije.

Radnički savjet je, nakon što je Agencija obavila provjeru navedene odluke i druge propisane dokumentacije, donio izmjenu odluke o pretvorbi (bez datuma) Poduzeća u dioničko društvo. Prema navedenoj odluci temeljni kapital činila je procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana u iznosu 50.426.000.- HRD ili 916.836,- DEM, po tečaju 55.- HRD za 1,- DEM. Temeljni kapital Društva podijeljen je na 9 168 dionica pojedinačne nominalne vrijednosti 100,- DEM. Odlukom je određeno da se vrijednost Poduzeća procjenjuje primjenom statičke metode. Predviđeno je na temelju rezultata provedene ankete, obaviti pretvorbu prodajom dionica s popustom i bez popusta zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću.

### 3.1.1. Program pretvorbe

Programom pretvorbe Poduzeća u dioničko društvo od 6. svibnja 1992. određen je način pretvorbe, postupak upisa i uplate dionica, osobe koje su ovlaštene upisati dionice, pravo prvenstva upisa, pravo na popust te druga prava i obveze sudionika u pretvorbi. Program pretvorbe utvrđeno je da će se Poduzeće pretvoriti u dioničko društvo prodajom cijelog Poduzeća zaposlenima i ranije zaposlenima. Temeljni kapital Društva u iznosu 36.314.000.- HRD ili 542.000,- DEM dijeli se na 542 dionice pojedinačne nominalne vrijednosti 1.000,- DEM, po tečaju 67.- HRD za 1,- DEM.

Poduzeće je naknadno (bez datuma) donijelo izmjenu programa pretvorbe. Prema navedenoj izmjeni programa temeljni kapital iznosio je 50.426.000.- HRD ili 916.836,- DEM i bio je podijeljen na 9 168 dionica pojedinačne nominalne vrijednosti 100,- DEM, po tečaju 55.- HRD za 1,- DEM.

Programom su bila predviđena dva kruga upisa. U prvom krugu upisa zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću, mogli su upisati dionice uz osnovni popust od 20,0% i dodatni popust od 1,0% za svaku navršenu godinu radnog staža. Ukupni popust mogao je biti do 50,0% procijenjene vrijednosti. Zaposleni i ranije zaposleni imali su pravo prvokupa i mogli su pojedinačno kupiti dionice s popustom najviše u protuvrijednosti do 20.000,- DEM, uz obročnu otplatu do pet godina te pravo prvokupa dionica bez popusta s jednakim rokom otplate. U drugom upisnom krugu, sve dionice koje nisu upisane u prvom upisnom krugu mogli su upisati zaposleni u pravnim osobama koji rade sredstvima u državnom vlasništvu, a koje nisu podlijegale pretvorbi po Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća, zaposleni u pravnim osobama u državnom vlasništvu i zaposleni u organima državne vlasti i njima odgovarajućim organima.

Neupisane i neuplaćene dionice predviđeno je prenijeti fondovima i to dvije trećine Hrvatskom fondu za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond), a jednu trećinu mirovinskim fondovima.

### 3.1.2. Razvojni program

Div consult, poduzeće za građevinski inženjering s p.o., Zagreb, Vinogradska 27, izradilo je u rujnu 1992. razvojni program Poduzeća za razdoblje od 1993. do 1995. i dostavilo ga Agenciji uz dokumentaciju o dopuni procjene vrijednosti Poduzeća u listopadu 1992. Program sadrži osnovne podatke o Poduzeću, kratku analizu razvojnih mogućnosti, analizu tržišta, plan prihoda i rashoda te rješenja za zaštitu čovjekove okoline.

U uvodu analize razvojnih mogućnosti Poduzeća navodi se da ne postoje uvjeti za izradu razvojnog programa zbog potpune neizvjesnosti budućeg poslovanja Poduzeća odnosno iznimno teških problema osiguranja kvalitetnih financijskih sredstava za nesmetano obavljanje proizvodnje, nemogućnosti dobivanja kratkoročnih i dugoročnih kredita za nabavu osnovnih sredstava uz hipoteku na nekretnine u vlasništvu Poduzeća, zatvorenosti tržišta i nepostojanja konzistentnog fiskalnog i pravnog sustava. U vrijeme izrade razvojnog programa Poduzeće uz osnovnu djelatnost proizvodnje ženske konfekcije obavlja i djelatnost na maloprodaju i veleprodaju trgovačke robe radi sigurnijeg dnevnog priljeva gotovog novca i boljeg poslovanja. Proizvodnja Poduzeća je bila tehnološki određena te je postojala potpuna nemogućnost promjene djelatnosti ili vrste proizvodnje u okviru postojećih prostornih, tehnoloških, lokacijskih i kadrovskih resursa.

Poduzeće nije raspolagalo vlastitim financijskim kapitalom, te se nabava sirovina nije mogla obavljati u planiranim rokovima i količinama. U navedenim uvjetima poslovanja nije postojala mogućnost novog zapošljavanja.

Razvojnim programom predviđen je razvoj Poduzeća uvođenjem novih vrsta proizvoda i roba u okviru osnovne djelatnosti Poduzeća, proširenje trgovačke djelatnosti i zapošljavanje novih djelatnika u skladu s tim proširenjem, razrada i unapređenje sistema plaća i stimulacija na ostvarene rezultate rada, stalno obrazovanje zaposlenika te obnavljanje tehnoloških proizvodnih cjelina modernijom opremom uz značajno povećanje produktivnosti poslovanja.

Planirani su prihodi i troškovi za razdoblje od 1993. do 1995. uz usporedne podatke za 1991. i 1992. U 1991. prihodi su iznosili 37.004.000.- HRD, rashodi 36.546.000.- HRD, a dobit nakon oporezivanja 275.000.- HRD. Za razdoblje od 1993. do 1995. planirani su prihodi u iznosu 114.342.000.- HRD, rashodi u iznosu 112.927.000.- HRD te dobit nakon oporezivanja u iznosu 849.000.- HRD.

### 3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske provela je postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna Poduzeća za 1991., o čemu je 6. svibnja 1992. sastavila izvještaj. Prema izvještaju obavljena je provjera značajnijih bilančnih pozicija, sa stanjem na dan 31. prosinca 1991. Utvrđeno je da su financijski izvještaji izrađeni u skladu s zakonskim propisima te da iskazana stanja sredstava i izvora sredstava u bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. predstavljaju stvarno stanje, a bilanca uspjeha financijski rezultat obračunskog razdoblja.

### 3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća, izradio je svibnju 1992. Winkl, poduzeće za financijski i graditeljski inženjering d.o.o., Zagreb, u suradnji s djelatnicima Poduzeća. Procjena je obavljena u skladu s odlukom o pretvorbi iz svibnja 1992. primjenom tri metode: metode neto knjigovodstvene vrijednosti koja se temelji na knjigovodstvenim podacima iskazanim u bilanci, metode tržišne vrijednosti koja predstavlja korigiranu knjigovodstvenu vrijednost poduzeća i temelji na procjeni zamjenske vrijednosti (statički pristup procjeni) i metode ekonomske ili poslovne vrijednosti poduzeća (dinamički pristup procjeni) koja se temelji na rezultatima poslovanja u narednim godinama predviđenim razvojnim programom poduzeća.

U uvodnom dijelu elaborata navedeno je da je procjena vrijednosti Poduzeća obavljena na dan 31. prosinca 1991. na temelju godišnjeg obračuna kojega je potvrdila Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske, popisnih lista i druge knjigovodstvene i tehnološke dokumentacije te obavljenog očevida i izmjere osnovnih sredstava i opreme.

Procjenu nekretnina i opreme obavili su: Davor Guszak i Mirna Jerbić, dipl. ing. arhitekture te Zvonimir Šijaković, dipl. ing. građevinarstva uz pomoć djelatnika Poduzeća.

Prema elaboratu knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 22.185.000.- HRD ili 403.363,- DEM. Procijenjena vrijednost po tržišnoj (statičkoj) metodi iznosila je 50.983.000.- HRD ili 926.964,- DEM, a po ekonomskoj (dinamičkoj) metodi 16.225.000.- HRD ili 295.000,- DEM. Iskazane vrijednosti u DEM preračunane su prema tečaju 55.- HRD za 1,- DEM. Prema elaboratu konačna procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iskazana je u iznosu 29.810.000.- HRD ili 542.000,- DEM, a rezultat je aritmetičke sredine navedenih metoda procjene (tzv. mix-metoda). U knjigovodstvenu i procijenjenu vrijednost obveza Poduzeće nije uključilo vrijednost dugoročnih rezerviranja u iznosu 12.727,- DEM.

U elaboratu je za svaku pojedinu metodu procjene dano obrazloženje u skladu s Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi poduzeća.

Procijenitelj je u rujnu 1992. obavio dopunu elaborata procijenjene vrijednosti Poduzeća i dostavio ju Agenciji u listopadu 1992. Prema dopuni elaborata procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 50.425.980.- HRD ili 916.836,- DEM. Procjena vrijednosti Poduzeća obavljena je u skladu s izmjenom odluke o pretvorbi primjenom statičke metode po tečaju 55.- HRD za 1,- DEM. U studenome 1992., procjenitelj je obavio dopunu procjene vrijednosti nekretnina nakon čega je procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila 50.425.155.- HRD ili 916.821,- DEM. Razlika u procijenjenoj vrijednosti Poduzeća između elaborata i dopune elaborata iz studenoga 1992. u iznosu 20.615.155.- HRD ili 374.821,- DEM nastala je zbog primjene različitih metoda procjene vrijednosti Poduzeća. Razlika u iznosu 825.- HRD ili 15,- DEM, koja se odnosi na iskazanu visinu temeljnog kapitala Poduzeća u dopunama elaborata iz rujna i studenoga 1992., nastala je zbog zaokruživanja iznosa odnosno u elaboratima su iznosi iskazani u tisućama HRD ili DEM, a u izvješću revizije u punom iznosu. Agencija je u prosincu 1992. dala potvrdu na namjeravanu pretvorbu prema kojoj je temeljni kapital iznosio 928.500,- DEM što je za 11.679,- DEM više od iskazane procijenjene vrijednosti Poduzeća prema posljednjoj dopuni elaborata.



Nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo zašto je Agencija povećala vrijednost temeljnog kapitala Društva.

Neto knjigovodstvena vrijednost Poduzeća u iznosu 21.484.980.- HRD ili 390.636,- DEM predstavlja razliku između vrijednosti ukupne aktive u iznosu 36.284.985.-HRD ili 659.727,- DEM i vrijednosti dugoročnih i kratkoročnih obveza u iznosu 12.156.980.- HRD ili 221.036,- DEM, dugoročnih rezerviranja u iznosu 699.985.- HRD ili 12.727,- DEM, vrijednosti stanova u iznosu 1.252.020.- HRD ili 22.764,- DEM te drugih izvanposlovnih sredstava u iznosu 691.020.- HRD ili 12.564,- DEM.

- Procjena vrijednosti nekretnina

Knjigovodstvena vrijednost nekretnina na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 8.318.970.- HRD ili 151.254,- DEM. Procjenu vrijednosti nekretnina izradilo je u svibnju 1992. poduzeće Div consult s p.o., iz Zagreba. Procijenjena vrijednost nekretnina (zemljišta, objekata, priključaka i vanjskog uređenja) iskazana je u elaboratu u iznosu 35.397.230.- HRD ili 643.586,- DEM. Nekretnine su procijenjene po tržišnoj metodi po tečaju 55 HRD.- za 1,- DEM. Navedena vrijednost odnosi se na nekretnine koje su se nalazile u Zagrebu na dvije lokacija i to: prodajni prostor bruto površine 217,20m<sup>2</sup> u prizemlju višekatne stambeno-poslovne zgrade u naselju Špansko, Trg Ivana Kukuljevića 8, zgrada starog pogona bruto površine 487,50 m<sup>2</sup> i zgrada uprave i pogona bruto površine 560,63 m<sup>2</sup> na Samoborskoj cesti 69 te proizvodni pogon bruto površine 191,90 m<sup>2</sup> koji se nalazio u dijelu prizemlja školske zgrade u Tuhelju. Procjena vrijednosti objekata na navedenim lokacijama obavljena je pregledom nekretnina i potrebnim izmjerama na temelju Uputstva o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti objekata, važećih građevinskih propisa i normativa, praćenja troškova izgradnje predmetne vrste objekata na području Republike Hrvatske te odluke o građevinskom zemljištu. Poduzeće je procijenilo vrijednost nekretnina za koje je u vrijeme procjene imalo pravo korištenja, što je dokumentiralo izvodom iz zemljišnih knjiga od 16. travnja 1992., preslikom katastarskog plana te ugovorima o kupnji poslovnog prostora i prijenosu prava korištenja.

Prema dopuni elaborata vrijednost nekretnina je procijenjena u iznosu 35.418.075.- HRD ili 643.965,- DEM odnosno više za 20.845.- HRD ili 379,- DEM. Razlika se odnosi na smanjenje procijenjene vrijednosti objekata i priključaka u iznosu 943.305.- HRD ili 17.151,- DEM te povećanje procijenjene vrijednosti zemljišta i vanjskog uređenja u iznosu 964.150.- HRD ili 17.530,- DEM. Do navedene razlike došlo je zbog primjene različitih metoda obračuna i cijena.

Vrijednost građevinskog zemljišta nije bila evidentirana u poslovnim knjigama Poduzeća na dan 31. prosinca 1991.

Postupkom procjene vrijednosti, građevinsko zemljište ukupne površine 409,10 m<sup>2</sup> procijenjeno je prema elaboratu u ukupnom iznosu 10.618.905.- HRD ili 193.071,- DEM. Prema dopuni elaborata ukupna procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta iznosila je 11.546.865.- HRD ili 209.943,- DEM odnosno više za 927.960.- HRD ili 16.872,- DEM. Procijenjena vrijednost zemljišta utvrđena je prema podacima o vrijednosti prosječnih troškova pripreme građevinskog zemljišta za prosinac 1991. za III-a zonu po 1 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine te podacima o visini rente za III zonu utvrđenih odlukom Gradskog zavoda za izgradnju i uređenje Grada Zagreba.

Knjigovodstvena vrijednost građevinskih objekata na dan 31. prosinca 1991. iznosila je

8.318.970.- HRD ili 151.254,- DEM. Procijenjena vrijednost građevinskih objekata ukupne neto građevinske površine 1.241,92 m<sup>2</sup> iznosila je 16.084.915.- HRD ili 292.453,- DEM. Procjenitelji su iskazali geometrijske podatke, jedinične cijene, strukturu i ukupnu vrijednost predmetnih nekretnina. Na neto građevinsku površinu objekata primijenjene su tržišne cijene izgradnje ekvivalentnog objekta čime je dobivena nova vrijednost objekata. Sadašnja vrijednost obračunana je na način da je nova vrijednost umanjena zbog starosti i trošnosti objekata. Prema dopuni elaborata procijenjena vrijednost građevinskih objekata iznosila je 15.806.670.- HRD ili 287.394,- DEM, odnosno manje za 278.245.- HRD ili 5.059,- DEM.

Vrijednost priključaka (vodovod, kanalizacija, struja, telefon i plin) je u elaboratu procijenjena u ukupnom iznosu 8.257.810.- HRD ili 150.142,- DEM primjenom jediničnih cijena izgradnje komunalnih objekata i uređaja individualne i zajedničke potrošnje utvrđenih odlukom Gradskog zavoda za izgradnju i uređenje građevinskog zemljišta Grada Zagreba. Prema dopuni elaborata vrijednost priključaka procijenjena je u ukupnom iznosu 7.592.750.- HRD ili 138.050,- DEM, odnosno manje za 665.060.- HRD ili 12.092,- DEM.

Vrijednost vanjskog uređenja je u elaboratu procijenjena u iznosu 435.600.- HRD ili 7.920,- DEM, a u dopuni elaborata u iznosu 471.790.- HRD ili 8.578,- DEM, odnosno više za 36.190.- HRD ili 658,- DEM. Procjena vrijednosti vanjskog uređenja obavljena je primjenom stvarnih cijena.

Društvo je u srpnju 1997. uputilo Fondu zahtjev za iskaz nekretnina za potrebe upisa vlasništva u zemljišne knjige.

Fond je u srpnju 1997. donio rješenje o iskazu nekretnina koje su u postupku pretvorbe uključene u procjenu vrijednosti Poduzeća.

- Procjena vrijednosti opreme

Knjigovodstvena vrijednost opreme na dan 31. prosinca 1991. iskazana je u iznosu 8.349.000.- HRD ili 151.800,- DEM. Procijenjena vrijednost opreme prema elaboratu iznosila je 10.190.000.- HRD ili 185.274,- DEM, a odnosila se na procijenjenu vrijednost strojeva 8.441.088.- HRD ili 153.474,- DEM, pogonskog i poslovnog inventara 945.916.- HRD ili 17.198,- DEM, pisanih i računskih strojeva 190.848.- HRD ili 3.470,- DEM te druge opreme 612.218.- HRD ili 11.131,- DEM. Oprema je procijenjena na temelju podataka o starosti opreme, tehničko-tehnoloških karakteristika, fizičkog i tehnološkog stanja opreme, uvjeta i načina na koji se oprema koristila i održavala, podataka o ponudi i potražnji za istom ili sličnom opremom na tržištu odnosno nabavnom vrijednošću nove opreme jednakih ili sličnih karakteristika uvećanih za dodatne troškove (carina, transportni troškovi i slično).

- Procjena vrijednosti kratkoročnih potraživanja

Knjigovodstvena vrijednost kratkoročnih potraživanja na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 8.282.000.- HRD ili 150.582,- DEM, a odnosila se na kratkoročna potraživanja od kupaca 5.797.000.- HRD ili 105.400,- DEM, potraživanja iz zajedničkog poslovanja 1.419.000.- HRD ili 25.800,- DEM i druga kratkoročna potraživanja 1.066.000.- HRD ili 19.382,- DEM. Potraživanja od kupaca na dan 31. prosinca 1991. iznosila su 6.024.000.- HRD ili 109.527,- DEM, a ispravak vrijednosti potraživanja 227.000.- HRD ili 4.127,- DEM odnosno 3,77% vrijednosti potraživanja bilo je otpisano prema zakonskim odredbama o obvezi otpisivanja potraživanja starijih od 60 dana. Ispravak potraživanja odnosi se na potraživanja od kupaca iz Srbije i Crne Gore. Kratkoročna potraživanja ukupne knjigovodstvene vrijednosti 8.282.000.- HRD ili 150.582,- DEM procijenjena su po knjigovodstvenoj vrijednosti.

- Procjena vrijednosti zaliha

Knjigovodstvena vrijednost zaliha na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 8.263.000.- HRD ili 150.236,- DEM, a odnosila se na materijal u skladištu 3.924.000.- HRD ili 71.345,- DEM, na gotove proizvode 2.029.000.- HRD ili 36.891,- DEM te na robu u skladištu 2.310.000.- HRD ili 42.000,- DEM. Vrijednost zaliha evidentirana je po stvarnim cijenama, a njihov vijek trajanja bio je do 30 dana. Zaliha zatečena na dan 31. prosinca 1991. zaprimljena je po tekućim cijenama iz prosinca. Zalihe ukupne knjigovodstvene vrijednosti 8.263.000.- HRD ili 150.236,- DEM bile su procijenjene po knjigovodstvenoj vrijednosti.

- Procjena vrijednosti kratkoročnih obveza

Knjigovodstvena vrijednost kratkoročnih obveza na dan 31. prosinca 1991. iskazana je u iznosu 12.154.000.- HRD ili 220.982,- DEM, a odnosila se na obveze prema dobavljačima 7.335.000.- HRD ili 133.364,- DEM, obveze za osobne dohotke 1.335.000.- HRD ili 24.273,- DEM, kratkoročne financijske obveze 3.129.000.- HRD ili 56.891,- DEM te druge kratkoročne obveze 355.000.- HRD ili 6.454,- DEM. Kratkoročne obveze ukupne knjigovodstvene vrijednosti 12.154.000.- HRD ili 220.982,- DEM procijenjene su po knjigovodstvenoj vrijednosti.

### 3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je 15. prosinca 1992. dala potvrdu kojom je Poduzeću dana suglasnost na namjeravanu pretvorbu u dioničko društvo. Prema podacima navedenim u potvrdi, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 217.269.000.- HRD ili 928.500,- DEM po tečaju na dan predaje potpune dokumentacije 234.- HRD za 1,- DEM.

U prilogu potvrde dani su podaci za zaključenje ugovora u kojima je navedeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica s popustom osobama iz članka 5. stavak 1. točke 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, nominalne vrijednosti 108.634.500.- HRD ili 464.250,- DEM te prodajom dionica bez popusta navedenim osobama u iznosu 108.634.500.- HRD ili 464.250,- DEM. Neprodane dionice predviđeno je prenijeti Hrvatskom fondu za razvoj, Fondu radnika i Fondu poljoprivrednika u omjerima utvrđenim zakonom. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosila je 23.400.- HRD ili 100,- DEM.

### 3.3. Provedba programa pretvorbe

Odlukom i programom pretvorbe te potvrdom o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu određeno je da će se pretvorba Poduzeća u dioničko društvo obaviti prodajom odnosno upisom i otkupom dionica i prijenosom neprodanih dionica fondovima. Nema podataka o objavi oglasa za upis i kupnju dionica Društva kao ni o tijeku upisa i prodaje dionica.

U tablici broj 1 daje se pregled upisanih i prodanih dionica na dan 19. veljače 1993.

Tablica broj 1

Pregled upisanih i prodanih dionica na dan 19. veljače 1993.

Red. broj	Vrsta dionica	Broj dioničara	Broj dionica	% udjela u vrijednosti Poduzeća	Vrijednost dionica u DEM	Popust u DEM	Obveza za uplatu u DEM	Uplaćeno u HRD (uplata prvog obroka i jednokratne uplate)
1.	Dionice s popustom na obročnu otplatu	44	2 644	28,48	264.400,-	109.496,-	154.904,-	280.612.-
2.	Dionice s popustom uz jednokratnu uplatu	17	1 998	21,51	199.800,-	85.169,-	114.631,-	32.365.112.-
I	Ukupno dionice s popustom (1+2)	61	4 642	49,99	464.200,-	194.665,-	269.535,-	32.645.724.-
3.	Dionice bez popusta	1	4 643	50,01	464.300,-	-	464.300,-	133.751.020.-
II	Ukupno dionice bez popusta (3)	1	4 643	50,01	464.300,-	-	464.300,-	133.751.020.-
III	Ukupno dionice s popustom i bez popusta	61	9 285	100,00	928.500,-	194.665,-	733.835,-	166.396.744.-

Dionice s popustom i bez popusta upisali su i kupili zaposlenici. Dionice uz popust (od 24,00% do 54,00%) zaposlenici su upisali pojedinačno od 14 do 136 dionica. Dionice bez popusta je nakon upisa 136 dionica s popustom kupila Ljubica Herak.

Uplate dionica, prema dokumentaciji Fonda, obavljene su na račun Hrvatskog fonda za razvoj 20. i 21. siječnja te 19. veljače 1993., što je preračunano u DEM po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dane uplate ukupno iznosilo 299.887,01 DEM, a odnosilo se na uplate prvog obroka dionica s popustom na obročnu otplatu u iznosu 509,28 DEM, na jednokratnu uplatu dionica s popustom u iznosu 58.738,86 DEM i jednokratnu uplatu dionica bez popusta u iznosu 240.638,87 DEM.

#### 3.4. Upis u sudski registar

U registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu upisana je pretvorba Poduzeća u dioničko društvo rješenjem broj Fi-5440/93 od 16. travnja 1993. Imatelji dionica bili su Ljubica Herak s 4 779 dionica ili 51,47% i drugi dioničari (njih 60) s 4 506 dionica ili 48,53%.

#### 4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

##### 4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Društvo u stečaju nema ažuriranu knjigu dionica kao ni potpunu dokumentaciju na temelju koje su obavljani upisi u knjigu. Reviziji je predočena preslika knjige dionica s dijelom preslika dokumentacije na osnovi koje su obavljani upisi u knjizi, ovjerena kod javnog bilježnika 11. veljače 1998. Posljednja promjena evidentirana je 6. prosinca 1994. U dijelu dokumentacije navedene promjene vlasništva na dionicama nisu u skladu s evidentiranim promjenama u knjizi.

Prema dokumentaciji Fonda proizlazi da su s 27 dioničara raskinuti ugovori i to 27. veljače 1998. jedan, 24 u svibnju i dva u listopadu 1999. Središnja depozitarna agencija za Društvo nema podataka o vlasničkim pozicijama s obzirom da Društvo nije njezin član.

Na temelju navedene preslike knjige dionica i dokumentacije u nastavku su opisane promjene vlasničke strukture dionica s popustom i bez popusta.

Dvanaest dioničara je 3. kolovoza 1993. dalo pisane izjave prema kojima 1 626 dionica Društva, koje je stekli na temelju zaključenih ugovora s Hrvatskim fondom za razvoj, ustupaju Ljubici Herak te je ovlašćuju da provede promjenu vlasništva u knjizi dionica i ostvaruje druga prava na temelju stečenih dionica.

Prema knjizi dionica 3. i 8. kolovoza 1993. s drugih dioničara na Ljubicu Herak preneseno je 1 626 otplaćenih dionica Društva. Ljubica Herak je 8. kolovoza 1993. imala 6 405 dionica ili 68,98% udjela u temeljnom kapitalu Društva, a drugi dioničari 2 880 dionica ili 31,02% udjela.

Ljubica Herak i Zvonimir Rilović zaključili su 20. siječnja 1993. ugovor prema kojemu se Zvonimir Rilović obvezao Ljubici Herak staviti na raspolaganje 300.528,- DEM koji će se iskoristiti za kupnju dionica Društva nominalne vrijednosti 626.927,- DEM. Dobit Društva s osnove dionica u vlasništvu Ljubice Herak u iznosu 300.528,- DEM pripada Zvonimiru Riloviću. Nakon isplate iznosa 300.528,- DEM, 50,00% kupljenih dionica Društva iz članka 1. pripada Zvonimiru Riloviću, a 50,00% Ljubici Herak.

Ljubica Herak je 3. kolovoza 1993. dala pisanu izjavu prema kojoj 3 203 dionice Društva, koje je stekla na temelju zaključenog ugovora s Hrvatskim fondom za razvoj, ustupa Zvonimiru Riloviću te ga ovlašćuje da izvrši promjenu vlasništva u knjizi dionica kao i da ostvaruje druga prava na temelju stečenih dionica.

Ljubica Herak i Zvonimir Rilović zaključili su 4. kolovoza 1993. dopunu ugovora od 20. siječnja 1993. prema kojoj se utvrđuje da su otkupljene dionice Društva nominalne vrijednosti

640.500,- DEM, da je Ljubica Herak izjavom od 3. kolovoza 1993. na Zvonimira Rilovića prenijela 3 203 dionice Društva nominalne vrijednosti 320.300,- DEM te da će i preostali dio od 3 202 dionice nominalne vrijednosti 320.200,- DEM, koje glase na ime Ljubice Herak, biti predan u posjed Zvonimira Rilovića do trenutka ispunjenja obveze Ljubice Herak prema odredbama osnovnog ugovora. Na temelju navedenog ugovora i dopune ugovora 24. prosinca 1993. u knjizi dionica s dioničara Ljubice Herak na Zvonimira Rilovića preneseno je 6 405 otplaćenih dionica Društva. Navedenog dana Zvonimir Rilović je imao 6 405 dionica ili 68,98% udjela u temeljnom kapitalu Društva, a drugi dioničari 2 880 dionica ili 31,02% udjela.

Prema knjizi dionica 18. travnja 1994. s jednog dioničara na Zvonimira Rilovića preneseno je 136 otplaćenih dionica Društva, nakon čega je Zvonimir Rilović imao 6 541 dionicu ili 70,45% udjela u temeljnom kapitalu Društva, a drugi dioničari 2 744 dionice ili 29,55% udjela.

Prema knjizi dionica 18. svibnja 1994. s jednog dioničara na Zvonimira Rilovića preneseno je 135 dionica Društva, nakon čega je Zvonimir Rilović imao 6 676 dionica ili 71,90% udjela u temeljnom kapitalu Društva, a drugi dioničari 2 609 dionica ili 28,10% udjela. Uvidom u evidenciju Fonda (pregled uplata po ugovorima) utvrđeno je da dionice po ugovoru broj 3217639/17, kojega su zaključili prenositelj i Hrvatski fond za razvoj, na dan prijenosa nisu bile u cijelosti otplaćene. Otplaćene su 6. listopada 1994.

Prema knjizi dionica 6. listopada 1994. s drugih dioničara na Zvonimira Rilovića prenesene su 1 024 dionice Društva, nakon čega je Zvonimir Rilović imao 7 700 dionica ili 82,93% udjela u temeljnom kapitalu Društva, a drugi dioničari 1 585 dionica ili 17,07% udjela. Uvidom u evidenciju Fonda (pregled uplata po ugovorima) utvrđeno je da dionice po ugovorima broj 3217639/5 i 3217639/8, koje su zaključili prenositelji i Hrvatski fond za razvoj, na dan prijenosa nisu bile u cijelosti otplaćene. Po ugovoru broj 3217639/5 otplaćene su 20. prosinca 1994., a s drugim dioničarom Fond je na dan 14. svibnja 1999. raskinuo ugovor o prodaji dionica s popustom te je u portfelj Fonda preneseno 58 dionica.

U vezi s prijenosima dionica na Zvonimira Rilovića u razdoblju od 18. travnja do 6. listopada 1994. u dokumentaciji je izjava koju je 19. studenoga 1997. Ivanka Mihelin potpisala kod javnog bilježnika.

Iz navedene izjave proizlazi da se Zvonimiru Riloviću u vlasništvo prenosi 1 229 dionica Društva na koje Zvonimir Rilović ima pravo zaloga te ga ovlašćuje da izvrši promjenu vlasništva u knjizi dionica i ostvaruje druga prava na temelju stečenih dionica. Navedene dionice, kako je u izjavi navedeno, Ivanka Mihelin je tijekom 1994. i 1995. kupila od 19 dioničara Društva, s posuđenim sredstvima od Zvonimira Rilovića, a koja sredstva nije u mogućnosti u ugovorenom roku od dvije godine vratiti. U izjavi je dan popis 19 dioničara s brojevima ugovora koje su zaključili s Hrvatskim fondom za razvoj i brojem dionica koje se prenose.

Prijenos navedenih dionica nije u knjizi dionica upisan na Ivanku Mihelin. Prijenos navedenih dionica većim dijelom je u knjizi dionica u listopadu 1994. upisan na Zvonimira Rilovića. U izjavi je navedeno da se s dioničara Nade Balent prenosi 136 dionica, a utvrđeno je da je Nada Balent upisala i otplatila 135 dionica. U izjavi je navedeno da se s dioničara Nevenke Korajlija prenose 34 dionice, a utvrđeno je da je u listopadu 1994. na Zvonimira Rilovića preneseno 67 dionica. U izjavi je navedeno da se s dioničara Zlate Hršak prenosi 68 dionica a prema knjizi nije bilo prijenosa.

Fondu nisu dostavljeni ugovori o prijenosu neotplaćenih dionica, čime stjecatelj nije postupio u skladu s odredbama članka 21d. Zakona o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih

poduzeća.

#### 4.2. Dionice iz portfelja Fonda

Do vremena obavljanja revizije, u prosincu 2003., Fond je s dioničarima raskinuo 27 ugovora o prodaji dionica s popustom te je u portfelj Fonda preneseno 926 dionica Društva, što predstavlja 9,97% udjela u temeljnom kapitalu.

### 5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

#### 5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U vrijeme obavljanja revizije, u prosincu 2003., Društvo je u stečaju. U tablici broj 2 daje se vlasnička struktura Društva prije stečaja na temelju preslike knjige dionica, djelomične dokumentacije na osnovi koje su obavljani upisi u knjizi te dokumentacije iz Fonda.

Tablica broj 2

Vlasnička struktura dionica na dan 12. prosinca 1999.

Redni broj	Imatelj dionica	Broj dionica	Udjel u %
1.	Zvonimir Rilović	7 642	82,31
2.	Fond	926	9,97
3.	drugi dioničari (30)	717	7,72
	Ukupno	9 285	100,00

Iz dokumentacije Fonda vidljivo je da je nadležno tijelo u ožujku 2003. radi izvida kaznenih dijela zatražilo od Fonda podatke o vlasničkoj strukturi. Fond je u skladu s podacima s kojim je raspolagao naveo da udjel drugih dioničara, bez Zvonimira Rilovića, u strukturi vlasništva iznosi 90,03% i Fonda 9,97%.

#### 5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U vrijeme obavljanja revizije, u prosincu 2003., Društvo ne obavlja djelatnosti za koje je osnovano, odnosno Društvo je u stečaju. U tablici broj 3 dan je pregled osnovnih podataka o poslovanju Društva za razdoblje od 1993. do 2000.

Tablica broj 3

## Usporedni podaci o poslovanju Društva za razdoblje od 1993. do 2000.

u kn

Opis	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.
I Prihodi	1.458.834,00	2.056.755,45	923.412,42	521.550,17	90.956,12	174.904,93	285.062,45	88.237,70
II Rashodi	2.572.713,00	3.107.255,35	922.559,65	514.438,21	133.533,85	444.624,76	62.749,56	358.878,51
III Dobit	-	-	857,77	7.111,96	-	-	222.312,89	-
IV Gubitak	1.113.879,00	1.050.499,90	-	-	42.577,73	269.719,83	-	270.640,84
V Aktiva	3.744.302,00	2.598.029,88	1.934.934,53	2.043.542,61	2.105.281,32	1.977.690,10	2.202.707,20	1.902.166,93
1. Potraž. za upisani a neplaćeni kapital	719.937,00	-	-	-	-	-	-	-
2. Dugotrajna imovina	1.469.493,00	1.308.871,24	1.151.394,03	1.151.394,03	1.160.294,43	956.643,97	898.525,12	840.422,39
2.1. Nematerijalna imovina	72.583,00	72.583,03	62.821,37	62.821,37	62.821,37	47.907,72	47.907,72	47.907,72
2.2. Materijalna imovina	1.381.767,00	1.184.490,33	1.077.274,43	1.077.274,43	1.086.174,83	898.933,20	842.412,37	785.891,54
2.3. Financijska imovina	15.143,00	51.797,88	9.670,59	9.670,59	9.670,59	9.670,59	8.205,03	6.623,13
2.4. Potraživanja	-	-	1.627,64	1.627,64	1.627,64	132,46	-	-
3. Kratkotrajna imovina	1.554.872,00	1.289.158,64	783.540,50	892.148,58	944.986,89	1.021.046,13	1.304.182,08	1.022.573,90
3.1. Zalihe	789.940,00	590.784,58	303.458,80	186.460,20	266.846,75	252.978,46	249.978,46	164.978,46
3.2. Potraživanja	825.667,00	670.090,00	476.234,83	702.050,78	665.440,10	762.705,82	1.048.807,64	852.469,73
3.3. Financijska imovina	-	-	-	-	2.698,03	2.003,85	2.003,85	2.003,85
3.4. Novac na računu i blagajni	-60.735,00	28.284,06	3.846,87	3.637,60	10.002,01	3.358,00	3.392,13	3.121,86
4. Gubitak iznad visine kapitala	-	-	-	-	-	-	-	39.170,64
VI Pasiva	3.744.302,00	2.598.029,88	1.934.934,53	2.043.542,61	2.105.281,32	1.977.690,10	2.202.707,20	1.902.166,93
1. Kapital i pričuve	2.070.367,00	313.490,11	314.342,88	321.454,84	278.877,11	9.157,28	231.470,17	-
2. Kratkoročne obveze	1.673.935,00	2.284.539,77	1.620.591,65	1.722.087,77	1.826.404,21	1.968.532,82	1.971.237,03	1.902.166,93
VII Broj zaposlenika	84		37	1	-	3	-	-



Dokumentacija o poslovanju Društva je nesređena i nepotpuna zbog čega se ne može dati pouzdana ocjena navedenih podataka u tablici.

Prema bilanci stanja za 2000. upisani kapital iznosio je 400.978,94 kn, pričuve 1.346.709,07 kn (revalorizacijskih pričuva nije bilo), preneseni gubitak 1.516.217,84 kn i gubitak tekuće godine 231.470,17 kn.

Nema podataka o obavljanju revizije financijskih izvještaja.

Iz dokumentacije Fonda vidljivo je da je kod nadležnih tijela podnesena kaznena prijava (siječanj 1994.) protiv odgovornih osoba zbog sumnje da su u poslovanju Društva počinjena kaznena djela. Navedena prijava sadrži tvrdnje da su u Društvu vođene dvostruke poslovne knjige s ciljem protupravnog stjecanja imovinske koristi na štetu Društva, da su isplaćivane plaće bez obračuna poreza i doprinosa, da je nezakonito otuđen dio osnovnih sredstava, da je nabavljana roba za osobne potrebe na teret Društva, i da je s ciljem prikrivanja nepravilnosti u poslovanju otuđen veliki dio poslovne dokumentacije.

U vrijeme obavljanja revizije, u prosincu 2003., u Društvu nije bilo zaposlenih. Prema podacima iz godišnjih statističkih izvještaja prosječan broj zaposlenih, na temelju stanja koncem tromjesečja, u 1993. je 84 a u 1995. je 37. Za 1994. nema podataka o zaposlenicima. Prema podacima iz Zavoda za platni promet Društvo je imalo jednog zaposlenika u 1996., tri u 1998., a u 1997., 1999. i 2000. nije imalo zaposlenika.

### 5.3. Stečaj

Prema prijedlogu direktora Društva stečajno vijeće Trgovačkog suda u Zagrebu pokrenulo je 10. travnja 2001. postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad Društvom. Utvrđeno je da je žiro račun Društva neprekidno blokiran od listopada 1996., da su početkom svibnja 2001. u Zavodu za platni promet evidentirani nalozi za plaćanje za čije izvršenje nema pokrića u iznosu 1.654.028,29 kn, da u razdoblju od početka ožujka do početka svibnja na računima Društva nema evidentiranih plaćanja, da je Društvo koncem 1998. prestalo obavljati djelatnost zbog koje je osnovano te da nema zaposlenika. Stečajni postupak otvoren je 10. svibnja 2001.

Priznata su potraživanja s pravom odvojenog namirenja (razlučnih vjerovnika), potraživanja u prvom i drugom isplatnom redu u ukupnom iznosu 5.416.819,76 kn. Priznata potraživanja tijela državne uprave nalaze se u prvom i drugom isplatnom redu, a odnose se na potraživanja Grada Zagreba u iznosu 492.076,44 kn, Ministarstva financija u iznosu 379.504,65 kn, Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje u iznosu 229.351,29 kn i Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u iznosu 24.893,29 kn.

#### 5.4. Raspolaganje nekretninama

Prema dokumentaciji stečajnog upravitelja u stečajnu masu uključene su nekretnine Društva: poslovni prostor u Zagrebu, Samoborska cesta 69, koji je u naravi tvornička hala, poslovni prostor u Zagrebu, Trg Ivana Kukuljevića 7, koji je u naravi prodavaonica tekstilne robe i poslovni prostor u Tuhliju, veličine oko 200 m<sup>2</sup>, koji je sastavni dio zgrade osnovne škole. Navedene nekretnine u vrijeme obavljanja revizije, u prosincu 2003, predstavljaju stečajnu masu s tim da je na poslovnom prostoru u Zagrebu, Trg Ivana Kukuljevića 7 upisano razlučno pravo u korist Trgovačko-turističke banke d.d. u stečaju iz Splita.

### 6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Naša moda - konfekcija Zagreb, Zagreb.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, ugovori, poslovne knjige i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija, radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

#### 6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Naša moda - konfekcija Zagreb, Zagreb obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

#### 6.2. Ocjena postupka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim propisima. Revizijom je utvrđeno:

- Prema knjizi dionica, u razdoblju od 18. travnja do 6. listopada 1994., dioničari Društva prenijeli su Zvonimiru Riloviću 1 295 dionica s popustom ukupne nominalne vrijednosti 129.500,- DEM. Na dan 6. listopada 1994. Zvonimir Rilović je imao 7 700 ili 82,93% dionica Društva.

Dionice po tri ugovora o prijenosu, na dan prijenosa nisu bile u cijelosti otplaćene. Po dva ugovora otplaćene su nakon evidentiranih prijenosa u knjizi dionica, a po jednom ugovoru Fond je 14. svibnja 1999. raskinuo ugovor o prodaji dionica s popustom te je u portfelj Fonda preneseno 58 dionica nominalne vrijednosti 5.800,- DEM. Fondu nisu dostavljeni ugovori o prijenosu dionica, čime stjecatelj nije postupio u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Razvojnim programom za razdoblje od 1993. do 1995. predviđen je razvoj Poduzeća uvođenjem novih vrsta proizvoda i roba u okviru osnovne djelatnosti, proširenje trgovačke djelatnosti i zapošljavanje novih djelatnika u skladu s proširenjem, razrada i unapređenje sistema plaća i stimulacija na ostvarene rezultate rada, stalno obrazovanje zaposlenika te obnavljanje tehnoloških proizvodnih cjelina modernijom opremom uz značajno povećanje produktivnosti. Planirani su prihodi i troškovi za razdoblje od 1993. do 1995. uz usporedne podatke za 1991. i 1992. U 1991. prihodi su iznosili 37.004.000.- HRD, rashodi 36.546.000.- HRD, a dobit nakon oporezivanja 275.000.- HRD. Za razdoblje od 1993. do 1995. planirani su prihodi u iznosu 114.342.000.- HRD, rashodi u iznosu 112.927.000.- HRD te dobit nakon oporezivanja 849.000.- HRD.

Ciljevi razvojnog programa nisu ostvareni. Društvo je od 1993. do 2000. poslovalo s gubitkom, osim u 1995., 1996. i 1999. Za 2000. iskazan je gubitak iznad visine kapitala u iznosu 39.170,64 kn. Prema bilanci stanja za 2000., upisani kapital je iznosio 400.978,94 kn, pričuve 1.346.709,07 kn (revalorizacijskih pričuva nije bilo), preneseni gubitak 1.516.217,84 kn i gubitak tekuće godine 231.470,17 kn. Koncem 1993. Društvo je imalo 84 zaposlenika, a od 1999. nema zaposlenika. Nad Društvom je 10. svibnja 2001. otvoren stečajni postupak koji u vrijeme obavljanja revizije (u prosincu 2003.) nije okončan.

S obzirom da je Društvo poslovalo s gubitkom, da ne obavlja poslovne aktivnosti, da je u svibnju 2001. otvoren stečajni postupak te da od 1999. nema zaposlenika, nisu ostvareni ciljevi utvrđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

## 7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

*Zakonski predstavnik društva Naša moda d.d., Zagreb u stečaju u svom očitovanju od 6. veljače 2004. navodi da se slaže s navodima opisanim u izvješću.*

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 (osam) dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Zagreb, Tkalčićeva 19.

Ovlašteni državni revizori:

Lidija Raič, dipl. iur.

Andrija Majić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: \_\_\_\_\_

Primitak potvrđuje: \_\_\_\_\_

**NAŠA MODA - KONFEKCIJA ZAGREB, ZAGREB**

## 1. Radnički savjet:

Mira Grgić, predsjednik;

- nema podataka o članovima

## 2. Upravni odbor:

Mijo Šimić, od 30. prosinca 1992. do 10. ožujka 1993.

Zlatko Mičin, od 30. prosinca 1992. do 10. ožujka 1993.

Branka Bet Radeljić, od 30. prosinca 1992. do 10. ožujka 1993.

Ana Borovec, od 30. prosinca 1992., nema podataka do kada

Marija Rožman Korenić, od 30. prosinca 1992. do 10. ožujka 1993.

Mijo Šimić, od 30. prosinca 1992. do 10. ožujka 1993.

Petar Pavlenjak, od 30. prosinca 1992. do 10. ožujka 1993.

Ivanka Mihelin, od 10. ožujka 1993., nema podataka do kada

Zvonimir Rilović, od 10. prosinca 1993., nema podataka do kada

Jurica Carić, od 17. studenoga 1994., nema podataka do kada

## 2. Nadzorni odbor:

Zvonimir Rilović, predsjednik od 30. prosinca 1995. do 10. svibnja 2001.

Rita Schmidt, od 30. prosinca 1995. do 10. svibnja 2001.

Jurica Carić, od 30. prosinca 1995. do 10. svibnja 2001.

## 3. Direktor ili uprava:

Ljubica Herak, direktor od 10. ožujka 1993. do 24. prosinca 1993.

Željko Bogati, v.d. direktora od 24. prosinca 1993. do 28. rujna 1994.

Petar Rilović, direktor od 28. rujna 1994. do 25. svibnja 1995.

Jurica Carić, direktor od 25. svibnja 1995. do 30. prosinca 1995.

Petar Popović, direktor od 30. prosinca 1995. do 30. lipnja 1997.

Duško Stić, direktor od 1. srpnja 1997. do 10. svibnja 2001.

Damir Šoštar, stečajni upravitelj od 10. svibnja 2001.